

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 7. prosinca 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14, OIB: 97572457966

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Nada Barišić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1444-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 15. studenoga 2022.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:
- za B2 KAPITAL d.o.o.: Evelin Jakopović, prokurist

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/4 ŠALETOVO, dvorište, površine 507 m², i to 1. Vlasnički dio:1/1, upisano u zk.ul.3223 k.o. Matulji,

prodana JOŠKU TALAJIĆU, Put narone 54, 20350 Metković, OIB: 05965031531 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 39332, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-1444/2016-456 od 11. listopada 2022.

Sud utvrđuje da je kupac Joško Talajić uplatio kupovninu u iznosu od 61.000,00 kn / 8.096,09 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 8.000,00 kn / 1.061,78 eura).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br. OU-

3411/2004, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja od 17. listopada 2008., posl. br. Ovr - 446/08 uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 526.628,32 kn sa zakonskim zateznim kamata na iznos od 380.504,77 kn od dana dospelosti 01.04.2008. pa do isplate po stopi od 18 % godišnje, a na iznos od 146.123,55 kn od dana dospelosti 14. veljače 2006. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.270,00 kn u zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, te event. daljnjih troškova postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED RIJEKA - na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamata, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 15. studenoga 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 19. studenoga 2022. predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova. U navedenom je podnesku predložila da se od iznosa kupovnine stečajna masa namiruje iznosom od 6.260,00 kn troška unovčenja (5.560,00 +700,00), koji valja uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN BR.6223900011101287382 otvoren kod Hrvatske poštanske banke, a preostalim iznosom od (kako stečajni upravitelj ispravlja pogrešku u obračunu na samom ročištu) 54.740,00 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o.

B2 Kapital d.o.o. je podneskom od 6. prosinca 2022. naveo kako je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice od 19. studenog 2022. godine te predlaže da se iznosom od 54.740,00 kn djelomično namiri razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. uplatom na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. koji glasi: IBAN broj HR9225000091101401685, poziv na broj 1059063-01, model HR 00, otvoren kod Addiko Bank d.d.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:06 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb315-fbeda**

Kontrolni broj: **0e880-6b571-3dc94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.